



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05
office@elcen.ro, www.elcen.ro
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003



Aprobat
Director TEHNIC,
Stelian MAZILU

SECȚIUNEA II CAIET DE SARCINI nr. 18G / 2025 PENTRU EXECUTIA LUCRARII:

Reparații scări acces – Clădiri din CTE GROZĂVEȘTI

Cap.I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor legale în vigoare privind lucrările de „Reparații scări acces – Clădiri din CTE GROZĂVEȘTI”.

Cap.II. CARACTERISTICI, PARAMETRII TEHNICI:

Mijloacele fixe care fac obiectul lucrării de reparație menționate la Cap.I sunt „Statia 5x30 KV cu nr. de inventar 10003 și Clădire sală cazan nr.1 TGM 84 cu nr. de inventar 10001”.

Cap.III. SCOPUL EXECUTIEI LUCRARII

Scopul lucrărilor de reparații care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de a readuce mijloacele fixe la nivelul estetic și funcțional la care au fost proiectate.

Cap.IV. NOMENCLATORUL LUCRARILOR ce vor fi executate, se menționează în anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini.

Cap.V. DURATA ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE

Contractantul va finaliza execuția lucrării în termen de 40 zile calendaristice de la predarea frontului de lucru.

Cap.VI. MATERIALELE NECESARE EXECUTIEI LUCRARII

Anexa nr. 2 cuprinde lista materialelor de bază care trebuie asigurate pentru execuția lucrării. Materialele de bază, materialele mărunte și (sculele, aparaturii, utilaje, schelă, dispozitivele specifice etc. necesare executării lucrărilor) se asigură în totalitate de executant.

Cap.VII. CERINȚE TEHNICE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ÎN FAZA DE OFERTARE

Oferta tehnică va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească că lucrările solicitate se vor executa respectând cerințele caietului de sarcini.

1. În oferta tehnică ofertantul va certifica realizarea lucrărilor solicitate în anexa nr.1 și asigurarea materialelor prezentate în anexa 2.

2. În cadrul ofertei tehnice se va prezenta graficul de execuție a lucrărilor completând formularul corespunzător din documentația de atribuire.

3. În oferta tehnică se vor înscrie în mod obligatoriu informații privind termenul de execuție și garanțiile tehnice oferite.

4. În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va face dovada respectării reglementărilor în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă (Legea protecției muncii nr.319/2006; Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006, cu completările și modificările aprobate prin HG 955/2010; PE205/1981 norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice).

Cap.VIII CERINTE TEHNICE IMPUSE DE ELCEN LA EXECUȚIA LUCRĂRII

1. Lucrările trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile de execuție, caietului de sarcini și procedurilor specifice de management al calității, prevăzute în manualul de calitate propriu.

2. Să supună spre avizare achizitorului, planul de calitate (PC), înaintea semnării contractului/comenzii, răspunzând apoi de realizarea acestuia și va înștiința achizitorul asupra eventualelor neconformități. Planul calității trebuie să conțină și cerințe specifice privind aspectele de mediu și de securitate și sănătate în muncă (ex. managementul deșeurilor, măsuri pentru prevenirea accidentelor ecologice și pentru readucerea zonei de lucru la starea inițială, riscurile generate de activitățile proprii; măsuri de prevenire în scopul evitării accidentelor care pot afecta personalul și instalațiile atât ale beneficiarului cât și ale executantului, etc, după caz).

3. Să asigure tehnologiile pentru executarea lucrărilor pe baza procedurilor de management al calității, conform manualului propriu al calității.

4. Să pună la dispoziția achizitorului declarațiile de conformitate și certificatele de calitate pentru materialele procurate prin grija sa.

5. Să întocmească și să pună la dispoziția achizitorului documentația de reparație care atestă volumul și calitatea lucrărilor executate conform legislației în vigoare.

6. Să asigure condițiile de acces al personalului autorizat al achizitorului la punctele și documentele precizate în PC-ul lucrărilor (V,W,H).

7. Să asigure condițiile de acces al mijloacelor de transport, a utilajelor de mecanizare, astfel încât să nu se producă deranjamente în instalațiile achizitorului aflate în funcțiune sau în rezervă.

8. Să predea achizitorului toate materialele recuperabile rezultate în urma executării lucrărilor și să asigure condiții pentru transportul materialelor re folosibile la depozitul achizitorului; se vor preda obligatoriu sortate pe tipuri de materiale (Al; Cu; oțel; fier; lemn; hârtie; plastic, etc.).

9. Să asigure zilnic curățenia la locul de muncă.

10. Executantul va asigura existența unei toalete ecologice pentru personalul propriu.

11. Personalul executantului va fi dotat cu echipament complet de protecție, inscripționat cu sigla firmei.

12. Executantul va asigura protejarea zonei de lucru cu folie de plastic sau plase pentru îngrădire.

13. Executantul este obligat să respecte indicatoarele de pericol.

14. Executantul are obligația de a prezenta factorii de risc la care este expus personalul beneficiarului la predarea mijlocului fix în reparație.

15. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 ;
- Normele metodologice aprobate prin HG 1425/2006;
- PE 205/1981 – norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice;

16. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor :

- PE 009/1993 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobată cu OMAI 163/2007.

17. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor legislației de mediu în domeniul deșeurilor.

Executantul are obligația de a asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și amenajarea spațiilor corespunzătoare fără afectarea factorilor de mediu (aer, apă, sol).

Acesta este direct răspunzător de consecințele producerii unei poluări și va acoperi eventualele daune provocate din vina sa.

18.Executantul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă ale autorității contractante pe domeniul căreia își desfășoară activitatea.

19.Executantul, pe cât posibil, va utiliza ambalaje biodegradabile.

20.Executantul are obligativitatea de a respecta prevederile legale de mediu în vigoare.

21.Executantul are obligativitatea de a respecta și aplica HGR nr. 856/2002 privind „evidența gestiunii deșeurilor” și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice modificată și completată de Legea 194/2019, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, OUG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor.

Cap. IX. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII

Recepția lucrărilor se va face astfel:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- recepția finală (după expirarea perioadei de garanție).

Cap. X. GARANȚIA TEHNICĂ

1.Perioada de garanție tehnică este de **12 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Cap. XI. ALTE CERINȚE

1.Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2.La elaborarea ofertei tehnice se va ține seama de cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini .

3.Pe toată durata contractului CTE Grozăvești asigură executantului, în limita posibilităților, contra cost, utilitățile necesare (energie electrică, apă, etc).

Consumul de utilități va fi facturat lunar, pe bază de proces verbal încheiat între executant și secția Electrică, din cadrul CTE Grozăvești având și viza STMIU din centrală. Procesele verbale de consum se vor încheia până la data de 05 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

4.Pentru organizarea de șantier, beneficiarul poate încheia cu executantul convenții de utilizare fără plată a unor terenuri și/sau spații aparținând achizitorului. Executantul își va amenaja și marca organizarea de șantier pe amplasamentul convenit cu beneficiarul .

Necesarul de teren aferent organizării de șantier va fi specificat în oferta și va face obiectul contractului.

Sef SCM-AC
Cristian DUMITRU



Responsabil SCM-AC
Diana TIȘU



Reparații scări acces - Clădiri din CTE GROZĂVEȘTI

NOMENCLATORUL LUCRĂRILOR

Nr.c rt.	DENUMIREA LUCRĂRILOR	UM	CANTITATEA
0	1	2	3
A	Scară acces C.C. Electrica (baterii)		
1	Curațare pereți de vopsea manual și cu lampă cu gaz	mp	70
2	Curațare pereți (glet degradat, lavabilă exfoliată)-manual	mp	102
3	Decopertare tencuială până la cărămidă	mp	53
4	Pregătire pereți cu Tinci	mp	53
5	Refacere tencuială decopertată, drișcuită	mp	53
6	Refacere glet	mp	55
7	Curațare tâmplărie metalică cu peria de sârmă, manual	mp	8
8	Completare suprafață vitrată degradată (geamuri sparte, crăpate)	mp	5
9	Curațare confecție metalică împrejmuire scară (cu peria de sârmă) - mecanic sau manual	mp	18
10	Vopsire tâmplărie metalică și împrejmuire scară-acvamarin	mp	112
11	Amorsă pereți și tavan în vederea văruirii	mp	241
12	Vopsire pereți și tavan cu vopsea lavabilă albă în două straturi	mp	241
B	Scară acces Stația 5x30 KV(spre bufet)		
13	Curățare pereți (lavabilă exfoliată)	mp	331
14	Pregătire perete cu Tinci	mp	12
15	Refacere tencuială degradată, drișcuită	mp	3
16	Curățare tâmplărie metalică cu peria de sârmă, manual	mp	29
17	Curățare balustradă lemn - smirgheluit - mecanic și manual	mp	5
18	Completare mână curentă	m	1.5
19	Vopsire tâmplărie metalică și balustradă scară-acvamarin	mp	46
20	Amorsă pereți și tavan în vederea văruirii	mp	331
21	Vopsire pereți și tavan cu vopsea lavabilă albă în două straturi	mp	331
22	Lăcuire balustradă lemn (două straturi)	mp	5
23	Completare suprafață vitrată degradată (geamuri sparte, crăpate)	mp	7
24	Demontare ușă metalică - acces casa scării (deșeu met.)	kg	46
25	Montare ușă PVC 1.5x2 m, în două canate, cu 4 balamale pe canat și cu înălțime prag max 3,8 cm	buc	1
26	Refacere glaf interior și exterior ușă acces casa scării	m	11
C	Scară acces C.C.T.		
27	Curățare vopsea degradată pereți	mp	45

28	Curățare pereți (glet degradat, lavabilă exfoliată)	mp	221
29	Pregătire perete cu Tinci	mp	10
30	Refacere tencuială degradată, drișcuită	mp	10
31	Refacere glet	mp	20
32	Curățare tâmplărie metalică cu peria de sârmă, manual	mp	30
33	Vopsire tâmplărie metalică și pereți (brâu scară acces) - acvamarin	mp	152
34	Amorsare pereți și tavan în vederea văruii	mp	221
35	Vopsire pereți și tavan cu vopsea lavabilă albă în două straturi	mp	221
36	Curățare balustradă metalică cu peria de sârmă - manual	mp	7
37	Vopsire balustradă metalică - acvamarin	mp	7
38	Montare/Demontare schelă (17mp punct lucru C + 17mp punct lucru B , comun cu A)	mp	34
39	Evacuare și transport moloz la locul special amenajat (cca. 300 m) din CTE Grozăvești	to	2

NOTĂ:

- 1 Pentru întocmirea ofertei tehnice se recomandă ofertantului prezența în situ pentru vizualizarea lucrărilor solicitate în prezenta anexă.
- 2 Toate materialele mărunte necesare lucrărilor vor fi asigurate de executant, inclusiv transportul lor la locul de execuție.
- 3 Materialele din listă vor fi cantitativ estimate funcție de tehnologia de execuție a fiecărui ofertant, pentru realizarea suprafețelor necesare raportate (remediate) vor avea incluse în prețurile unitare și transportul la locul de execuție.
- 4 Materialele nu conțin adaosurile tehnologice
- 5 Toate sculele, aparaturii, utilaje, schelă, dispozitivele specifice etc. necesare executării lucrărilor de reparații din prezentul caiet de sarcini vor fi asigurate în totalitate de către executant.

Inginer Șef CTE Grozăvești,
Florian DRAGHICI



Șef STM,
Liviu Dumitru

Șef S. Electrica,
Alexandru GANET

Șef STMIU,
Petrica GHEORGHE

Întocmit UCC,
Marian Mihailescu

Reparații scări acces - Clădiri din CTE GROZĂVESTI

LISTA MATERIALELOR ASIGURATE DE EXECUTANT

Nr.crt.	DENUMIRE MATERIAL	UM	Cantitatea
0	1	2	3
A	Scara acces C.C.Electrica (baterii)		
1	Butelie gaz instalator 190 gr.	buc	3
2	Mortar de tencuiala Adeplast Klasiko sac 30 kg	sac	27
3	Glet pe baza de ipsos GM 20 sac 20 kg	kg	*
4	Tinci	sac	5
5	Geam clar 4 mm gros.	mp	5
6	Smirghel granulat 100	m	10
7	Silicon universal transparent	buc	2
8	Vopsea albastru acvamarin	kg	*
9	Amorsa pentru interior	l	*
10	Vopsea lavabila pentru interior alb mat	l	*
B	Scara acces Statia 5x30 KV(spre bufet)		
1	Mortar de tencuiala Adeplast Klasiko sac 30 kg	sac	3
2	Smirghel granulat 100	m	20
3	Mana curenta din lemn brad	m	1.5
4	Vopsea albastru acvamarin	kg	*
5	Amorsa pentru interior	l	*
6	Vopsea lavabila pentru interior alb mat	l	*
7	Lac transparent mat	l	*
8	Geam clar 4 mm gros.	mp	7
9	Tinci	sac	1
10	Usa PVC in doua canate 1.5x2 m	buc	1
C	Scara acces C.C.T.		
1	Glet pe baza de ipsos GM 20 sac 20 kg	kg	*
2	Tinci	sac	1
3	Vopsea albastru acvamarin	kg	*
4	Vopsea lavabila pentru interior alb mat	l	*
5	Mortar de tencuiala Adeplast Klasiko sac 30 kg	sac	5
6	Amorsa pentru interior	l	*

NOTĂ:

toate materialele mărunte se vor asigura de executant

* cantitatea va fi stabilită de executant în funcție de tehnologia de execuție

toate sculele, aparaturii, utilaje, schelă, dispozitivele specifice etc. necesare executării lucrărilor de reparații din prezentul caiet de sarcini vor fi asigurate în totalitate de către executant.

Inginer Șef CTE Grozăvești,
Florian DRAGHICI



Șef Secție Termomecanică,
Liviu DUMITRU

A blue ink signature of Liviu DUMITRU, written in a cursive style.

Șef Secția Electrică,
Alexandru GANET

A blue ink signature of Alexandru GANET, written in a cursive style.

Șef S.T.M.I.U.,
Petrica GHEORGHE

A blue ink signature of Petrica GHEORGHE, written in a cursive style.

Întocmit UCC,
Marian Mihailescu

A blue ink signature of Marian Mihailescu, written in a cursive style.